

VLASNICI KUĆE ILI STANA ZA ODMOR

Od 01.01.2016. godine prijava i odjava vlasnika kuće ili stana za odmor i svih osoba koje borave u kući ili stanu za odmor obavljaju se putem sustava eVisitor koji se nalazi na sljedećoj adresi: <http://evisitor.hr>

Vlasnik kuće ili stana za odmor može biti fizička ili pravna osoba koja kuću ili stan za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta koristi za ostvarivanje noćenja u nekomercijalne svrhe (bez naplate usluge smještaja), za sebe i sve osobe koje borave u toj kući ili stanu za odmor.

Obveza plaćanja boravišne pristojbe odnosi se isključivo na razdoblje glavne sezone (01.06. – 30.09.), dok je prijavu i odjavu potrebno vršiti tijekom cijele godine.

Prema članku 21. Zakona o boravišnoj pristojbi) vlasnik kuće ili stana za odmor obavezan je u roku od 24 sata po dolasku prijaviti turističkoj zajednici sve osobe koje borave u toj kući ili stanu za odmor te zadnjeg dana boravka odjaviti njihov boravak.

1. Osobe koje ne plaćaju boravišnu pristojbu:

- djeca do dvanaest godina starosti,
- osobe s invaliditetom od 70% i većim - utvrđuje se odgovarajućim dokumentom (invalidska iskaznica, rješenje o invaliditetu, iskaznica o pripadnosti relevantnom udruženju osoba s invaliditetom, relevantna medicinska dokumentacija/rješenje) pratitelj osobe s invaliditetom,
- pratitelj osobe s invaliditetom- fizička osoba koju osoba s invaliditetom odredi kao pratitelja, odnosno u slučaju kad osoba s invaliditetom nema poslovnu sposobnost, fizička osoba koju je kao pratitelja osobe s invaliditetom odredio zakonski zastupnik ili skrbnik osobe s invaliditetom,
- vlasnici kuće za odmor i članovi njegove obitelji, ako je kuća za odmor izvorna stara obiteljska kuća stečena nasljeđivanjem od ostavitelja koji je imao posljednje prebivalište u turističkoj općini ili gradu, kada noće u toj kući - utvrđuje se na temelju podataka iz odgovarajućih registara (zemljišne knjige, katastar i sl.) te rješenja o nasljeđivanju.

2. Osobe koje ostvaruju pravo na plaćanje boravišne pristojbe u umanjenom iznosu (50%):

- osobe od navršениh 12 do 18 godina starosti.

Vlasnici kuće ili stana za odmor koji su fizičke osobe mogu izabrati plaćanje boravišne pristojbe za sebe i članove svoje uže obitelji* u paušalnom iznosu ili za svako ostvareno noćenje u toj kući ili stanu za odmor:

Vlasnici kuće ili stana za odmor za sve ostale osobe koje su različite od vlasnika i članova njegove uže obitelji (tzv. prijatelji) plaćaju boravišnu pristojbu za svako ostvareno noćenje u toj kući ili stanu za odmor.

U slučaju kad je vlasnik kuće ili stana za odmor pravna osoba, vlasnicima takve kuće ili stana za odmor se ne smatraju osobe ovlaštene za zastupanje te pravne osobe (direktori, članovi uprave, prokuristi i sl.), kao ni osobe koje se nalaze u drugim organima te pravne osobe (članovi nadzornog odbora) niti osnivači/članovi/vlasnici te pravne osobe. Kod takvih vlasnika (pravne osobe) ne postoji mogućnost plaćanja boravišne pristojbe u paušalnom iznosu, već se ista naplaćuje isključivo po noćenju.

Plaćanje boravišne pristojbe po noćenju umanjenu za 70%.

- Vlasnici kuće ili stana za odmor boravišnu pristojbu plaćaju za sebe i sve članove uže obitelji državljane Hrvatske i članica Europskog gospodarskog prostora u razdoblju glavne sezone umanjenu za 70%,
- Ovo umanjeno ne primjenjuje se ako je vlasnik kuće ili stana za odmor u vlasništvu tvrtke tj. pravne osobe.
- U slučaju da vlasnik kuće ili stana za odmor do 15.07. tekuće godine nije odabrao da boravišnu pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji plaća u paušalnom iznosu, odnosno nije istu uplatio do 15. srpnja tekuće godine, dužan je do kraja glavne sezone plaćati boravišnu pristojbu po noćenju i za sebe i članove svoje uže obitelji, uz pravo na umanjeno iste,
- Ako vlasnik kuće ili stana za odmor evidentira sebe ili nekog od članova svoje obitelji za plaćanje boravišne pristojbe u paušalnom iznosu, a on ili ta osoba nisu boravile u kući ili stanu za odmor tijekom glavne sezone, vlasnik kuće ili stana za odmor nema pravo na povrat tako uplaćene boravišne pristojbe u paušalnom obliku niti na bilo kakvo umanjeno koje bi proizlazilo iz takve okolnosti.

Plaćanje boravišne pristojbe u paušalnom iznosu.

- Vlasnici kuće ili stana za odmor mogu odabrati navedeni način plaćanja za sebe i sve članove uže obitelji koji su državljani europskog gospodarskog prostora najkasnije do 15.07. tekuće godine,
- Umanjenja plaćanja boravišne pristojbe za posebne kategorije osoba (npr. djeca, invalidi i sl.) primjenjuju se i na plaćanje paušalnog iznosa, a ovise o redosljedu prijave, s time da se u redosljed prijave ne računaju one osobe koje su u potpunosti oslobođene plaćanja boravišne pristojbe.

**Članovima uže obitelji smatraju se: bračni drug, srodnici u ravnoj lozi i njihovi bračni drugovi, braća i sestre te njihova djeca i bračni drugovi, braća i sestre roditelja te njihova djeca i bračni drugovi, posvojitelj i posvojčice te njihova djeca i bračni drugovi, pastorčad, maćeha i očuh.*

Vlasnik kuće ili stana za odmor koji je nositelj korisničkog računa za pristup sustavu eVisitor dužan je prvi puta osobno doći u Turističku zajednicu po pristupne podatke kako bi mogao samostalno vršiti prijave osoba koje borave u njegovoj kući.

Za otvaranje obveznika kao vlasnika kuće ili stana za odmor, vlasnik je dužan predložiti osobni identifikacijski dokument te jedan od sljedećih dokumenata za evidentiranje samog objekta:

- kupoprodajni ugovor
- izvadak iz zemljišnih knjiga
- rješenje o nasljeđivanju
- rješenje o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor
- rješenje o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade
- izvadak iz katastarske knjige
- dokaz da je podnesen zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade
- zbirne evidencije nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne
- naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće i stanove za odmor i dr.)

U slučaju da podatke preuzme opunomoćena osoba, mora predložiti pismenu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, vlasnički list, kopiju identifikacijskog dokumenta vlasnika kuće ili stana za odmor i original svojeg identifikacijskog dokumenta.

Vlasnici kuće ili stana za odmor boravišnu pristojbu uplaćuju putem elektronskog plaćanja na račun utvrđen propisima o prihodima za javne potrebe.

Za sve osobe za koje postoji obveza prijave MUP-u temeljem Zakona o strancima, ispunjavanjem obrasca prijave turista unutar sustava eVisitor automatski se vrši prijava stranaca MUP-u.