

U slučaju kad je vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor **pravna osoba**, vlasnicima takve kuće ili stana za odmor se ne smatraju osobe ovlaštene za zastupanje te pravne osobe (direktori, članovi uprave, prokuristi i sl.), kao ni osobe koje se nalaze u drugim organima te pravne osobe (članovi nadzornog odbora) niti osnivači/članovi/vlasnici te pravne osobe.

Turistička pristojba u slučaju boravka u stanicama ili kućama za odmor koje su u vlasništvu pravne osobe u razdoblju glavne sezone naplaćuje se isključivo po noćenju za sve osobe koje borave u takvom objektu bez prava na umanjenje koje inače u slučaju fizičkih osoba vrijedi za vlasnika i članove uže obitelji, odnosno bez mogućnosti plaćanja paušalnog iznosa.

Inspekcijski nadzor nad obračunom, naplatom i uplatom turističke pristojbe te prijavom i odjavom boravka turista obavlja turistička inspekcija Državnog inspektorata.

*\*Sukladno Zakonu članovima uže obitelji smatraju se: braćni i izvanbraćni drug, životni partner sukladno posebnom propisu koji regulira životno partnerstvo osoba istog spola, srodnici u ravnoj lozi i njihovi braćni drugovi, braća i sestre i njihovi braćni drugovi, posvojitelj i posvojenik i njihova djeca i braćni drugovi, pastorčad te maćeha i očuh.*

Zbog učestalih inspekcijskih nadzora nad obračunom, naplatom i uplatom turističke pristojbe te prijavom i odjavom boravka, predlažemo Vam da ispunite svoje zakonske obveze na vrijeme.

Za sva eventualna pitanja slobodno nas kontaktirajte na broj telefona +385 (0)52 451 293, na e-mail adresu info@myporec.com ili osobno u Informativnom centru Turističke zajednice Grada Poreča, Zagrebačka 9, Poreč.

#### Informacije:

Turistička zajednica Grada Poreča  
Zagrebačka 9, HR-52440 Poreč  
T. +385 (0)52 451 293  
info@myporec.com  
www.myporec.com



Grad Poreč - Parenzo  
Città di Poreč - Parenzo



Poreč

Turistička zajednica  
Grada Poreča

*Ti nas upotpunjuješ*

# Upute

**ZA VLASNIKE KUĆA,  
APARTMANA ILI STANA  
ZA ODMOR (VIKENDAŠE)**



Poreč  
Turistička zajednica  
Grada Poreča

## TKO SU VLASNICI KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR?

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor može biti fizička ili pravna osoba koja kuću, apartman ili stan za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta koristi za ostvarivanje noćenja u nekomercijalne svrhe (bez naplate usluge smještaja), za sebe i sve osobe koje borave u toj kući, apartmanu ili stanu za odmor.

## PRIJAVA I ODJAVA VLASNIKA KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor obavezan je u roku od 24 sata po dolasku prijaviti u sustav eVisitor sve osobe koje borave u toj kući, apartmanu ili stanu za odmor te zadnjeg dana boravka odjaviti njihov boravak. Prijavu i odjavu boravka potrebno je vršiti tijekom cijele godine.

## EVIDENCIJA KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR U SUSTAVU eVISITOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor dužan je prvi puta osobno doći u Turističku zajednicu po pristupne podatke kako bi mogao samostalno vršiti prijave osoba koje borave u njegovoj kući.

Za otvaranje obveznika kao vlasnika kuće, apartmana ili stana za odmor, vlasnik je dužan predložiti osobni identifikacijski dokument te **jedan od sljedećih dokumenata** za evidentiranje samog objekta:

- **kupoprodajni ugovor**
- **izvadak iz zemljišnih knjiga**
- **rješenje o nasljeđivanju**
- **rješenje o utvrđivanju posebnog poreza na kuće/stanove za odmor**
- **rješenje o ozakonjenju nezakonito izgrađene zgrade**
- **izvadak iz katastra**
- **dokaz da je podnesen zahtjev za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade**
- **zbirne evidencije nadležnih tijela (npr. evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade, evidencija obveznika plaćanja poreza na kuće i stanove za odmor i dr.)**

U slučaju da podatke preuzme opunomoćena osoba, mora predložiti pismenu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, vlasnički list, kopiju identifikacijskog dokumenta vlasnika kuće ili stana za odmor i original svojeg identifikacijskog dokumenta.

Za sve osobe za koje postoji obaveza prijave MUP-u temeljem Zakona o strancima, ispunjavanjem obrasca prijave turista unutar sustava eVisitor automatski se vrši prijava stranaca MUP-u.

## NAČIN PLAĆANJA TURISTIČKE PRISTOJBE ZA VLASNIKE KUĆE, APARTMANA ILI STANA ZA ODMOR

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor i sve osobe koje noće u toj kući, apartmanu ili stanu, turističku pristojbu plaćaju kada u kući, apartmanu ili stanu za odmor u turističkoj općini ili gradu izvan mjesta prebivališta, **borave u razdoblju od 15.06. do 15.09.**

Izvan razdoblja glavne sezone vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor nije obavezan plaćati turističku pristojbu.

Vlasnik i članovi njegove uže obitelji turističku pristojbu mogu platiti:

- **po noćenju (umanjenu za 70%) ili**
- **u godišnjem paušalnom iznosu.**

Navedeno se odnosi i na državljane država ugovornica Ugovora o Europskom gospodarskom prostoru i Švicarske Konfederacije.

### **Državljanima drugih država turističku pristojbu plaćaju po noćenju u punom iznosu.**

Vlasnici kuće, apartmana ili stana za odmor **za sve ostale osobe** (tzv. **prijatelji**) plaćaju turističku pristojbu za svako ostvareno noćenje u toj kući ili stanu za odmor.

Vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor koji plaća paušalni iznos turističke pristojbe obavezan je paušalni iznos turističke pristojbe uplatiti **najkasnije do 15.07. tekuće godine**, a ako turističku pristojbu plaća po svakom ostvarenom noćenju, obavezan je turističku pristojbu za sebe i osobe koje borave u kući, apartmanu ili stanu za odmor **uplatiti zadnjeg dana boravka**.

U slučaju da vlasnik kuće, apartmana ili stana za odmor do 15.07. tekuće godine nije odabrao da turističku pristojbu za sebe i članove svoje uže obitelji plaća u paušalnom iznosu dužan je do kraja glavne turističke sezone plaćati boravišnu pristojbu po noćenju i za sebe i članove svoje uže obitelji, uz pravo na umanjenje (70%).

Vlasnici kuće ili stana za odmor turističku pristojbu uplaćuju putem elektronskog plaćanja na račun utvrđen propisima o prihodi- ma za javne potrebe.

